

Destinatario:

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
SERVICIO DE CONTRATACIÓN

**EXPEDIENTE:** 24/058/CA-OB; CONP/2022/939 (P1); CONP/2024/4730 (P2)  
**CONTRATO:** MEJORA INTEGRAL DE LA CARRETERA MO-1, SANTA EULALIA-BUSLOÑE (MORCÍN)  
**ASUNTO:** INFORME SOBRE EL PROYECTO MODIFICADO Nº1

1. ANTECEDENTES:

Por Resolución de 28 de febrero de 2024, fue aprobado el proyecto técnico para la ejecución de las obras de referencia, por un importe de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS con UN CÉNTIMO (1.193.440,01 €). A dicha cuantía se le ha de añadir un importe de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (250.622,40 €) correspondientes al 21% del IVA, lo que supone un importe del presupuesto base de licitación de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (1.444.062,41 €) IVA INCLUIDO, y un plazo de ejecución de SIETE (7) MESES.

Por Resolución de fecha 11 de diciembre de 2024, fueron adjudicadas las obras a la empresa RAMADAL, S.L. (NIF B33241274), por el precio de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.132.090,52 €), IVA incluido, y un plazo de ejecución de SIETE (7) MESES.

Con fecha 17 de enero de 2025, se firma acta de comprobación de replanteo fallida, al no haber coordinador de Seguridad y Salud asignado.

El Acta de Comprobación de Replanteo fue suscrita el día 13 de junio de 2025, autorizándose el comienzo de las obras habiéndose aprobado el plan de seguridad el 2 de junio de 2025 y comprobándose la viabilidad del proyecto aprobado (se adjunta copia). El plazo de ejecución computa a partir del siguiente hábil a la fecha de firma de la misma.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO MODIFICADO

El 16 de junio, tras el replanteo de la obra completa se inicia la ejecución de los trabajos de "LIMPIEZA GENERAL DE LA CARRETERA Y REPERFILADO DE MÁRGENES". Estos trabajos consisten en realizar la *"limpieza general y rep Perfilado de pasillos y márgenes de la carretera, comprendiendo desbroce y poda de árboles, limpieza de aterramientos de bordes de plataforma, cunetas y obras de fábrica, incluso carga y transporte a vertedero autorizado, totalmente terminado"*.

Una vez realizada esta labor de limpieza se ha realizado un chequeo de todos los terraplenes y desmontes de la obra, así como de todas las obras de fábrica y estructuras.

En el P.K. 2+730, se ha chequeado que existen grietas de gran tamaño en el terraplén de la carretera. Se debe ejecutar un muro de 13,50 metros de longitud para evitar el colapso de la carretera

en ese punto. La tipología del muro se definirá una vez realizados los correspondientes estudios geológicos-geotécnicos de la zona.

En el P.K. 3+800 existe una obra de fábrica que presenta grietas estructurales es toda su longitud. Es una obra de fábrica de una longitud de 11 metros. Es necesario actuar en dicha estructura para evitar el colapso de la misma. Es necesario ejecutar un nuevo tablero y reforzar toda la estructura.

Por último, en el P.K. 4+555 existe una estructura que permite el paso peatonal por debajo de la carretera. Esta, presenta grietas estructurales es toda su longitud. Es una obra de fábrica de una longitud de 18,50 metros. Es necesario actuar en dicha estructura para evitar el colapso de la misma. Es necesario ejecutar un nuevo tablero y reforzar toda la estructura.

Es imposible detectar estas tres actuaciones durante la redacción del proyecto, ya que eran inaccesibles sin la limpieza que se ha realizado.


En base a esto, en la Resolución de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias de fecha 21 de julio de 2025 por la que autoriza "la modificación Nº1 del proyecto de las obras de Mejora Integral de la carretera MO-1, Santa Eulalia-Busloñe (Morcín) y la redacción del proyecto modificado." se solicitaba la redacción de un proyecto modificado por razones de interés público, y en base al Artículo 205. "Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y en concreto, a los apartados 1 y 2. c)

Tras la detección inicial de las patologías existentes en distintos puntos del trazado, y en una primera valoración preliminar, se estimó que las actuaciones necesarias podrían tener un alcance compatible con una modificación no sustancial del contrato. No obstante, una vez analizada en profundidad la situación real, y tras la realización de los estudios geológicos y geotécnicos, así como de los cálculos estructurales necesarios, se procedió a la redacción completa del Proyecto Modificado, en la que se definieron con precisión las soluciones técnicas indispensables para garantizar la estabilidad y seguridad de la infraestructura.

Como consecuencia directa de dicha definición técnica, se ha constatado que las actuaciones necesarias presentan una entidad y complejidad significativamente superiores a las inicialmente estimadas, siendo imprescindible la ejecución de estructuras de contención y refuerzos estructurales de gran alcance, tales como muros de contención y la sustitución de tableros.

Esta definición detallada del proyecto ha puesto de manifiesto que el incremento económico real de las actuaciones asciende al 31,96 % del precio inicial del contrato, superando el límite del 15 % previsto para las modificaciones no sustanciales. Dicho incremento no obedece a una ampliación del objeto contractual, ni a una mejora discrecional de las prestaciones, sino que es la consecuencia inevitable de la correcta definición técnica de las soluciones necesarias para resolver patologías estructurales graves, ocultas e imprevisibles, detectadas únicamente tras el inicio de la ejecución de las obras.

En consecuencia, el aumento del porcentaje del modificado desde una estimación inicial inferior al 15 % hasta el 31,96 % definitivo deriva exclusivamente del proceso técnico de análisis, cálculo y

	Estado del documento	Original	Página 2 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340666023104642706				

redacción del Proyecto Modificado, resultando imprescindible para garantizar la seguridad de la infraestructura y la correcta ejecución del contrato.

**Artículo 205.2.b)**

i. Existencia de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles para una Administración diligente.

Durante la ejecución de las primeras unidades de obra y, en particular, tras la realización de los trabajos de limpieza general de la carretera, se ha podido acceder por primera vez a zonas que hasta ese momento permanecían ocultas e inaccesibles. Esta circunstancia ha permitido identificar la existencia de patologías estructurales graves en terraplenes y obras de fábrica, consistentes en grietas de gran entidad que comprometen la estabilidad de la plataforma y de diversas estructuras existentes.

La presencia y alcance de estas afecciones no pudo ser detectada durante la fase de redacción del proyecto original, ya que los elementos afectados se encontraban cubiertos por vegetación, aterramientos y suciedad acumulada, impidiendo cualquier inspección visual o técnica fiable. Únicamente tras la ejecución efectiva de los trabajos de limpieza ha sido posible constatar la magnitud real de los daños existentes.

Asimismo, la definición adecuada de las soluciones técnicas necesarias ha requerido la realización de estudios geológicos y geotécnicos específicos, así como de los correspondientes cálculos estructurales, todos ellos posteriores al inicio de la obra. Dichos estudios han puesto de manifiesto la necesidad de ejecutar actuaciones de mayor alcance que las inicialmente estimadas, imprescindibles para garantizar la estabilidad de la infraestructura y la seguridad de los usuarios.

Por todo ello, las circunstancias que motivan el presente Proyecto Modificado tienen un carácter claramente sobrevenido e imprevisible para una Administración diligente, al no poder razonablemente anticiparse en el momento de la licitación ni en la redacción del proyecto original, derivando directamente de condiciones ocultas existentes en la infraestructura que solo han aflorado una vez iniciada la ejecución de las obras.



ii. La modificación no altera la naturaleza global del contrato

Las actuaciones que se van a ejecutar con este modificado no cambian el objeto del contrato, que sigue siendo la ejecución de una obra de mejora, reparación y adecuación de la carretera existente. No transforman la finalidad, el tipo de contrato, ni su configuración esencial. Son actuaciones coherentes con la naturaleza de un contrato de obra en una carretera y no implican una obra diferente, sino la adaptación indispensable para garantizar seguridad estructural.

iii. La alteración económica no excede el límite legal del 50%

La modificación supone un incremento del 31,96% del presupuesto inicial, muy por debajo del límite máximo del 50% del precio inicial, tal como exige el precepto. Se cumple con amplio margen.

En consecuencia, se ha redactado y aprobado el proyecto modificado por razones de interés público, y en base al Artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector

	Estado del documento	Original	Página 3 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	16340666023104642706				

Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014;

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Analizando cada uno de los capítulos del presupuesto del proyecto licitado, las modificaciones incluidas en cada uno de ellos son básicamente las siguientes:

- Capítulo 1: Trabajos previos: No se modifica.
- Capítulo 2: Renovación de pavimento: No se modifica.
- Capítulo 3: Muros: Se incluye en este capítulo el muro a ejecutar en el P.K. 2+730
- Capítulo 4: Drenaje: No se modifica.
- Capítulo 5: Señalización, balizamiento y defensas: No se modifica.
- Capítulo 6: Varios: No se modifica.
- Capítulo 7: Gestión de Residuos: Varía debido a las modificaciones introducidas
- Capítulo 8: Seguridad y Salud: Debido a las modificaciones introducidas, puede modificar las medidas de seguridad definidas inicialmente.
- Capítulo 9: Estructuras: Se crea un nuevo capítulo para definir las estructuras a modificar en el P.K. 3+800 y en el P.K. 4+555.

#### PROYECTO ORIGINAL

	EUROS	%
TRABAJOS PREVIOS.....	30,503.81	3.04
RENOVACIÓN DE PAVIMENTO.....	295,452.67	29.46
MUROS.....	224,938.93	22.43
DRENAJE.....	255,977.89	25.52
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y DEFENSAS...	141,329.23	14.09
VARIOS.....	3,300.00	0.33
GESTIÓN DE RESIDUOS.....	33,900.94	3.38
SEGURIDAD Y SALUD.....	17,487.29	1.74
REPARACION PUENTE P.K. 3+800.....	0.00	0.00
REPARACION PUENTE P.K. 4+560.....	0.00	0.00
	<b>1,002,890.76</b>	

#### PROYECTO MODIFICADO

	EUROS	%
TRABAJOS PREVIOS.....	30,503.81	2.30
RENOVACIÓN DE PAVIMENTO.....	298,396.37	22.55
MUROS.....	238,126.15	17.99
DRENAJE.....	255,977.89	19.34
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y DEFENSAS...	141,329.23	10.68
VARIOS.....	3,300.00	0.25
GESTIÓN DE RESIDUOS.....	34,986.51	2.64
SEGURIDAD Y SALUD.....	18,480.49	1.40
REPARACION PUENTE P.K. 3+800.....	160,002.98	12.09
REPARACION PUENTE P.K. 4+560.....	142,293.41	10.75
	<b>1,323,396.84</b>	

	PROYECTO ORIGINAL	MODIFICADO
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>1.002.890,76</b>	<b>1.323.396,84</b>
13% GASTOS GENERALES	130.375,80	172.041,59
6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	60.173,45	79.403,81
SUMA DE GG + BI	190.549,25	251.445,40
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	<b>1.193.440,01</b>	<b>1.574.842,24</b>
COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN 0,7839623220		
PRESUPUESTO LIQUIDO DE COBRO ANTES DE IVA	935.612,00	1.234.616,98
IVA 21 %	196.478,52	259.269,57
	<b>1.132.090,52</b>	<b>1.493.886,55</b>

Asciende el PRESUPUESTO LIQUIDO DE COBRO del proyecto Original a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVENTA EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Asciende el PRESUPUESTO LIQUIDO DE COBRO del proyecto MODIFICADO a la expresada cantidad de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**Incremento en % 31,96%**

Para concluir, es preciso dejar nuevamente constancia de que resulta imprescindible realizar las modificaciones descritas, para adaptar las soluciones previstas en el proyecto adjudicado a las condiciones existentes actualmente en el terreno al inicio de las obras, sin que éstas hubieran podido conocerse o preverse en el momento de la redacción del citado documento.

#### 4. CONCLUSIÓN:

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se considera imprescindible por razones de interés público, y no suponiendo modificaciones sustanciales, plantear las modificaciones descritas, por lo que **SE SOLICITA**, de acuerdo con los artículos 205 y 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, **autorización para la aprobación del MODIFICADO Nº1 DEL DE LAS OBRAS DE MEJORA INTEGRAL DE LA CARRETERA MO-1, SANTA EULALIA- BUSLOÑE (MORCÍN), en base al proyecto redactado y aprobado con fecha 12 de febrero de 2026.**

Oviedo, a firma de la fecha electrónica

EL DIRECTOR DE LAS OBRAS  
ROBERTO PUENTE ROZALÉN

CONFORME,  
EL JEFE DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN  
DE CARRETERAS

Vº Bº  
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

	Estado del documento	Original	Página 6 de 6
	Dirección electrónica de validación CSV	<a href="https://consultaCVS.asturias.es">https://consultaCVS.asturias.es</a>	
	Código Seguro de Verificación (CSV)		
	16340666023104642706	